Совет сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский районРеспублики Башкортостан

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

Об утверждении порядка и перечня предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

 В целях реализации Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 г. №209-ФЗ Совет сельского поселения Новобалтачевский сельсовет

**решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Новобалтачевский район Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить следующий перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства находящийся в собственности сельского поселения:

 - нежилое здание, расположенное по адресу: РБ, Чекмагушевский район, д. Тукаево, ул. Салавата, д.22;

 3. Обнародовать настоящее решение на официальном cайте сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан по адресу: [novobaltach.sp-chekmagush.ru](http://novobaltach.sp-chekmagush.ru)

4.Контроль над исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения: В.Ф.Ихсанов

 с.Новобалтачево

 27 октября 2017г

 №92

 Приложение к проекту решения

 Новобалтачевский сельсовет

 муниципального района

 Чекмагушевский район РБ

 №92 от « 27 » октября 2017 г.

Порядок

предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения

 Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район

Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства

 и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Новобалтачевский сельсовет (далее - муниципальное имущество), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2. Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам производится из муниципального имущества, внесенного в выше указанный перечень, согласно п.2 настоящего Решения, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

3. Заключение договоров аренды муниципального имущества (далее - договор аренды) осуществляется Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району по результатам торгов на право заключения таких договоров на срок не менее пяти лет.

4. Торги на право заключения договора аренды проводятся в форме аукциона или конкурса.

Конкурс является закрытым по форме подачи предложений о величине арендной платы и условиях конкурса.

Торги проводятся в форме конкурса, если в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, необходимо выполнить определенные условия.

Во всех остальных случаях проводится аукцион, являющийся открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.

5. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую величину арендной платы или лучшие условия конкурса.

6. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с законодательством.

7. Комиссия в течение 30 дней с момента принятия решения размещает информацию о проведении конкурса (аукциона) на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

8. Расчет начальной цены годовой арендной платы за пользование объектами недвижимости производится на основании [Методики](http://home.garant.ru/document?id=17616235&sub=902) определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета сельского поселения Новобалтачевский сельсовет №\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_Республики Башкортостан, (далее - Методика).

9. Для заключения договора аренды субъекты представляют в КУС Минземимущества РБ по Чекмагушевскому району следующие документы:

заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

копию представленного в налоговый орган документа "Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год", заверенную подписью руководителя и печатью (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей-работодателей);

копию представленного в налоговый орган документа, подтверждающего величину выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость, заверенную подписью руководителя и печатью;

заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица копии следующих документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления: устава (положения), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, учредительного договора (для общества с ограниченной ответственностью), документа, подтверждающего полномочия должностного лица, подписывающего договор;

заверенные подписью и печатью предпринимателя копии следующих документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления: свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя, свидетельства о постановке на налоговый учет, паспорта (две первые страницы и страница с регистрацией по месту жительства);

справку налогового органа, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную налоговым органом в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления;

копия информационного письма об учете в Едином государственном регистре предприятий и организаций;

письмо банковского учреждения о наличии банковских счетов заявителя;

опись представленных документов в двух экземплярах.

10. Отказ в предоставлении права пользования муниципальным имуществом может быть обжалован субъектом в судебном порядке.

 Приложение

 к Порядку предоставления в аренду

 муниципального имущества

 субъектам малого и среднего

 предпринимательства и организациям,

 образующим инфраструктуру

 поддержки субъектов малого и среднего

 предпринимательства

 Председателю КУС Минземимущества РБ по

 Чекмагушевскому району

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. либо полное наименование заявителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу принять документы для участия в конкурсе (аукционе) на право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Чекмагушевский сельсовет, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес, номера (литера))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для его использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заключить договор аренды на условиях, содержащихся в форме договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа, согласен.

 Приложение: комплект документов с описью.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись руководителя юридического лица либо заявителя – физического лица)

М.П.

№\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ минут