

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

02 декабря 2016 года,
15.00 ч.

с. Новобалтачево

Председатель: Ихсанов В.Ф. – глава сельского поселения Новобалтачевский сельсовет
Секретарь: Муллагареева А.Д. – управляющий делами администрации СП Новобалтачевский сельсовет.

Присутствовали: жители населенных пунктов:

с.Новобалтачево, с.Новые Карьявды, д. Ленино, д. Тукаево, д. Николаевка, д., с.Нижние Карьявды, д. Верхние Карьявды, д. Чиялекуль, д. Чишма Каран Чекмагушевского района – 38 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:
Постановление администрации сельского поселения Новобалтачевский сельсовет от 09.11.2016 г. №34/1 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения «Правила землепользования и застройки с. Новобалтачево, с.Новые Карьявды, д. Ленино, д. Тукаево, д. Николаевка, д., с.Нижние Карьявды, д. Верхние Карьявды, д. Чиялекуль, д. Чишма Каран, д. Васильевка сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения Ихсанова В.Ф.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Глава сельского поселения Ихсанова В.Ф. ознакомила участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с.Новобалтачево, с.Новые Карьявды, д. Ленино, д. Тукаево, д. Николаевка, д., с.Нижние Карьявды, д. Верхние Карьявды, д. Чиялекуль, д. Чишма Каран, д. Васильевка сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее по тексту - «Правила») являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики

Башкортостан, Чекмагушевского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с. Новобалтачево, с. Новые Карьявды, д. Ленино, д. Тукаево, д. Николаевка, д., с. Нижние Карьявды, д. Верхние Карьявды, д. Чиялекуль, д. Чишма Каран, д. Васильевка сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

Часть II. Карта градостроительного зонирования с. Новобалтачево, с. Новые Карьявды, д. Ленино, д. Тукаево, д. Николаевка, д., с. Нижние Карьявды, д. Верхние Карьявды, д. Чиялекуль, д. Чишма Каран, д. Васильевка сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

Часть III. Градостроительные регламенты.

Принятие Правил и введение на с. Новобалтачево, с. Новые Карьявды, д. Ленино, д. Тукаево, д. Николаевка, д., с. Нижние Карьявды, д. Верхние Карьявды, д. Чиялекуль, д. Чишма Каран, д. Васильевка сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с. Новобалтачево, с. Новые Карьявды, д. Ленино, д. Тукаево, д. Николаевка, д., с. Нижние Карьявды, д. Верхние Карьявды, д. Чиялекуль, д. Чишма Каран, д. Васильевка сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с. Новобалтачево, с. Новые Карьявды, д. Ленино, д. Тукаево, д. Николаевка, д., с. Нижние Карьявды, д. Верхние Карьявды, д. Чиялекуль, д. Чишма Каран, д. Васильевка сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вопросы к выступающему не поступали.

2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступил: Зарипов Б.У. который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Новобалтачевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Новобалтачевский сельсовет в сети «Интернет» .

Председательствующий
на публичных слушаниях

Секретарь публичных слушаний



Ihsanov
Ихсанов В.Ф.

Mullagareeva
Муллагареева А.Д.